MITRAGRUP.RU
тел: 8 (495) 532-32-82

ООО «Митра Групп»; Юр. Адрес: 129128, г. Москва, пр-д Кадомцева, д. 15, пом. III, ком. 18А;
Факт. адрес: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, оф. 411; ОГРН: 1147746547673; ИНН: 7716775139;
КПП: 771601001; Банк: Московский банк ОАО «Сбербанк России»; р/с: 40702810738000069116;
к/с: 30101810400000000225; БИК: 044525225

ОТЧЁТ № [redacted]

об определении рыночной стоимости стоматологического оборудования

Заказчик:	[redacted]
Дата составления отчёта:	
Оценка проведена по состоянию на:	

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ 4
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ 4
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ 5
6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ 6
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 6
8. АНАЛИЗ РЫНКА ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10
9. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 11
   8.1 Выбор методического подхода к оценке 11
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ 12
   9.1 Определение стоимости оборудования 12
   9.2 Определение стоимости оборудования с учетом износа 13
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 15
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ 16
13. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 16
14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ 17

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором об оценке № 140115 от 14.01.2015 г. специалистами ООО «Митра Групп», произведена оценка рыночной стоимости стоматологического оборудования.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости.

Оценка проведена по состоянию на: 14.01.2015 г.

Назначение оценки: Для внесения в уставной капитал.

Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах отчета об оценке. Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете с учетом принятых допущений и ограничений.

Обращаю ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет приведенный далее.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности:

- *«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г (в ред. от 30.06.2008 г. №108-ФЗ),*
- *«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1», Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №256 от 20.07.2007 г.,*
- *«Цель оценки и виды стоимости ФСО №2» Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №255 от 20.07.2007 г.,*
- *«Требования к отчету об оценки ФСО №3» Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №254 от 20.07.2007 г.,*
- *Гражданским Кодексом Российской Федерации.*

Проведенные исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод о рыночной стоимости стоматологического оборудования, которая по состоянию на 14.01.2015 г., составляет:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	Цена ед., руб.	Сумма, руб.
1.	[redacted]	4	1 031 191,50	**4 124 765,99**
2.		4	62 204,70	**248 818,79**
3.		1	1 512 929,70	**1 512 929,70**
4.		1	131 452,50	**131 452,50**
5.		1	305 242,20	**305 242,20**
6.		1	732 228,90	**732 228,90**
7.		1	101 031,00	**101 031,00**
8.		1	8 250,00	**8 250,00**
9.		2	31 890,00	**63 779,99**
10.		1	160 219,50	**160 219,50**
11.		1	290 400,00	**290 400,00**
12.		2	48 886,20	**97 772,40**
ИТОГО			4 415 926,20	**7 776 890,98**

При возникновении у вас каких-либо вопросов по представленному отчету, прошу обращаться непосредственно в ООО «Митра Групп».

Оценщик *Кормин В.М.*

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Митра Групп» *Дорогинин В.Е.*

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица №1	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	[redacted]
Заказчик оценки	
Цель оценки	
Основание проведения оценки	
Вид определяемой стоимости	
Имеющиеся обременения	
Результаты оценки, полученные в рамках затратного подхода	
Результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода	
Результаты оценки, полученные в рамках доходного подхода	
Итоговая величина стоимости	

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 2	
Объект оценки	[redacted]
Существующие ограничения (обременения) права	
Заказчик оценки	
Цель оценки	
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	
Вид стоимости	
Дата оценки	
Дата осмотра объекта	
Срок проведения оценки	
Допущения и ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица №3	
Организационно - правовая форма	[redacted]
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер	
Дата присвоения основного государственного регистрационного номера	
Местонахождение	
ИНН/КПП	

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица №4	
Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МитраГрупп»
Основной государственный регистрационный номер	1147746547673
Юр. Адрес	129128, г. Москва, пр-д Кадомцева, д. 15, пом. III, ком. 18А
Факт. адрес	115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, оф. 411
Фамилия, имя, отчество оценщика	Кормин Вадим Михайлович
Местонахождение оценщика	115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, оф. 411
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный номер в едином государственном реестре СРО за № 1158 от 01.11.2013 г.)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-II №004533 «Международная академия оценки и консалтинга» по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», дата выдачи диплома 29 сентября 2012 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис № 08905/776/00020/4 от 26.10.2014 г. в ОАО «АльфаСтрахование» страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика. Страховая сумма 10 000 000 руб., лимитом до 25.10.2015 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	2 года

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный отчёт (далее – «Отчёт»), имеет необходимое профессиональное образование и практический опыт в области оценки недвижимости.
2. В процессе подготовки отчета оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение заказчиком, поскольку в обязанности оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.
3. Согласно профессиональным стандартам, оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
4. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.
6. От оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Заказчик должен принять условие, защитить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон, вследствие легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны оценщика в процессе выполнения данной работы.
8. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалиста относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату.
11. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
12. Итоговая величина стоимости оценки, указанная в отчете, составленном на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки может

быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

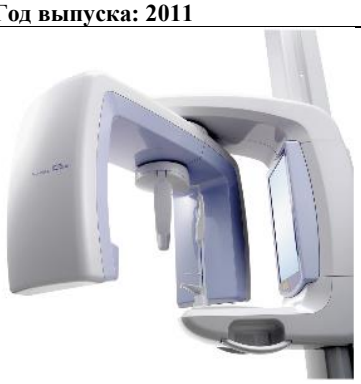
Процесс определения рыночной стоимости оборудования включал в себя выполнение следующих работ:

1. Заключение договора на проведение оценки;
2. Осмотр объекта оценки;
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления отчёта;
4. Расчёт рыночной стоимости имущества в соответствии со стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
5. Определение итоговой величины рыночной стоимости имущества;
6. Составление отчета об оценке и передача заказчику.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки: Стоматологическое оборудование.

№	Наименование	Кол-во	Описание
1.	[redacted]	4 шт.	 Кресло пациента Dama: - электромеханический привод - программирование 4 рабочих позиций и позиции полоскания - автовозврат в рабочее положение, нулевая позиция, позиция Тренделенбурга - синхронизация движений спинки и коленной артикуляции - подголовник с двойной артикуляцией и возможностью перестройки для приема детей - двойная защита ног врача - управление с блока врача - возможность установки правого и левого подлокотников - педаль экстренного отключения хирургического отсоса (опция возможна только - при наличии подготовки для централизованной системы аспирации) - активное антибактериальное покрытие обивки Блок врача с возможностью установки 5 инструментов, включающий: -турбинный модуль в комплекте с турбинной Silent Power Silver 2. Без фиброоптики, кнопка, керамические подшипники, 2-х точечный спрей, соединение Midwest -турбинный модуль в комплекте с воздушным микромотор AIR POWER. Внутренний спрей, скорость до 20 000 об/мин -модуль с трехфункциональным водо-воздушным пистолетом Threesteril (вращающийся носик, съёмный автоклавируемый корпус) -переключатель подачи жидкости для спрея (водопровод/автономная емкость) -антиретракционную систему в каналах инструментального спрея -независимую регулировку спрея для каждого инструмента -закреплённый на консоли с правой стороны блока врача пульт управления инструментами, креслом, светильником, подачей воды в плевательницу, системой Autosteril, с мини-дисплеем для индикации числа оборотов микромотора и мощности скейлера, и негатоскопом Гидроблок, включающий: - системы Time Flushing и Autosteril S (упрощённый вариант) для промывки и дезинфекции внутренних каналов и инструментальных шлангов - автономную систему подачи жидкости на инструменты (дистиллированная вода, стерильный раствор) - керамическую автоклавируемую поворотную плевательницу - систему автоматического наполнения стакана и обмыва плевательницы - фильтр очистки водопроводной воды Блок ассистента на подвижном плече, включающий: - комплект оборудования с шлангами и канюлями пылесоса и слюноотсоса для

			подключения к вакуумной помпе на одно рабочее место (тип L). Возможность установки дополнительного водовоздушного пистолета и лампы для полимеризации. - автоматическая система задержки выключения вакуумной аспирации - пульт управления функциями наполнения стакана и обмыва плевательницы - устройство для размещения антипенных и дезинфицируещих таблеток VF Control Plus - Бестеневой светильник холодного света E.LIGHT (регулировка света до 24.000 люкс, двухрычажная сбалансированная подвеска, управление с блока врача и ножной педали) - Многофункциональное устройство ножного управления Classic инструментами, светильником, функцией спрей/chip air, функцией "нулевая" позиция кресла - Стул врача **Год выпуска: 2011**
2.		4 шт.	 ▪ Напряжение питания 220 В/50 Гц ▪ Максимальная потребляемая мощность 96 Вт ▪ Размеры (Ш х В х Г) 755 х 55 х 525 мм ▪ Вес 7 кг **Год выпуска: 2011**
3.		1 шт.	 Входное напряжение: AC 100В/115В/120В (EX-1), 220В/230В/240В (EX-2) Рентгеновский излучатель постоянного тока (преобразователь постоянного тока) Потребляемая мощность 0,85 кВа Рабочее напряжение трубки 60-70 кВ, автоматический контроль Рабочая сила тока 1-7,5 мА, автоматический контроль Нить накала: с предварительным нагревом Охлаждение: Масляное Фокусное пятно трубки: 0,5 мм Время экспозиции: сверхскоростной режим 5,5 сек., скоростной режим 8 сек. Позиционирующие лазерные лучи: срединно-сагиттальная плоскость, франкфуртская горизонталь, световой луч снимаемого слоя Переключатель эмиссии: аварийного или мертвого типа Размеры аппарата: 890x970x2350 мм (2,35 м) Размеры контрольной коробки контура: 140x50x120 мм Площадь необходимая для установки: 0,81 м2 Вес: около 110 кг. **Год выпуска: 2011**

4.		1 шт	 Уникальный рентгенаппарат Кодак 2200 с высокочастотным генератором 300 kHz и лучевой нагрузкой на 30% ниже, чем у других моделей. Различные варианты настенного крепления (вертикальное, ориентированное вправо\влево) и возможность использования мобильной стойки облегчает размещение аппарата в Вашем кабинете. Снижение дозы облучения на 25% благодаря высокочастотной технологии генератора. Наивысшее качество изображения при минимальном времени экспозиции **Год выпуска: 2011**
5.		1 шт.	 Размер матрицы, пикселей: 1200 x 1600 Разрешение сенсора установлено более 22 пар линий/ммм Размеры внешние равны 27,5x37,7мм Подключение напрямую к компьютеру через порт USB 2.0 Продлеваемая гарантия до 5 лет Область рабочая 22x30мм Ресурс снимков равен 400 000 Заводская гарантия 1 год **Год выпуска: 2011**
6.		1 шт.	 Размеры камеры ШхГ (мм) 384x580 Объём (л) 64 Габаритные размеры ДхШхВ (мм) 695x660x325 Стандарт. кассеты 10 бол. Размеры подносов ШхДхВ (мм) 286x495x25 350x495x25 Кол-во подносов 2 Продолж. станд. цикла (без упаковки) (мин) Хол.-35 Гор.- 25 Напряжение (В) 220/230 Частота (Гц) 50/60 Мощность (Вт) 2400 Ток (А) 10 Вес в упаковке (кг) 89 **Год выпуска: 2011**

7.		1 шт.	 Объём - 6,90 Вес - 5,6 кг Наружные размеры - 568 х 179 х 214 мм Внутренние размеры - 505 х 137 х 100 мм Рабочая частота - 37 кГц Мощность – 150/750 Вт Подключение - 220/240 В, 50-60 Гц **Год выпуска: 2011**
8.	Дистилятор	1 шт.	 **Год выпуска: 2011**
9.		2 шт.	 •Напряжение: 230 В, 50 Гц • Мощность потребления тока: 550 Вт • Производительность: 77 л/мин • Объем ресивера: 24 л • Шумность: 69 Дб • Вес: 28 кг • Размеры (ШхГхВ): 400 х 400 х 550 мм • Применение: для 1 установки **Год выпуска: 2011**
10.		1 шт.	 •вращающий момент – 50 Н/см; •мощный микродвигатель – 210В; •скорость – до 40 000 оборотов в минуту, гибкий контроль за скоростью; •микромотор без щеток; •оснащен оптической системой LED; •низкий уровень шума и вибрации; •10 программ для сохранения режимов работы; •автоматическая калибровка двигателя под каждый наконечник; •Макс. мощность насоса: 75 мл/мин •Габаритные размеры: 268Ш х 230Г х 103В (мм) **Год выпуска: 2011**

11.		1 шт.	 Максимальная мощность 14 ватт; Длина волны 980 нм; Класс лазера IV; Размеры 8х18х8 см, вес 910г; Напряжение сети 100-270В/50-60Гц; **Год выпуска: 2011**
12.		2 шт.	 •Габариты: ~ 60 (мм) х 103 (мм) х 57 (мм) •Вес: ~ 110 (г) •Питание: 4,5 Вольт •Потребляемая мощность: 0,2 Вт **Год выпуска: 2011**

8. АНАЛИЗ РЫНКА СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Каждый день к услугам стоматологов прибегает сотни людей с различными проблемами зубов. В свою очередь, существует определенное различие между стоматологами и зубными врачами. Так, согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 801Н от 25.07. 2011 года об утверждении Номенклатуры должностей медицинского и фармацевтического персонала и специалистов с высшим и средним профессиональным образованием учреждений здравоохранения, имеются следующие классификации стоматологов, согласно которым, врачи-стоматологи относятся к медицинскому и фармацевтическому персоналу: врач-стоматолог; врач-стоматолог детский; врач-стоматолог-ортопед; врач-стоматолог-терапевт; врач-стоматолог-хирург.

Согласно данному приказу, зубной врач относится к категории «среднего медицинского персонала». Соответственно, если подводить итог, то, как правило, под стоматологом подразумевается врач, имеющий высшее профильное образование, зубной врач - это специалист со средним специальным образованием, который может оказывать только определённые виды стоматологических услуг, соответствующих его квалификации.

Цены на стоматологические услуги значительно варьируются в зависимости от типа клиники, а так же качества оказываемых услуг.

Средние цены на стоматологические услуги в 2011 году в Москве и Санкт-Петербурге, тыс. руб.

Виды услуг	Москва	Санкт-Петербург
Лечение кариеса с установкой пломбы из фотополимеров	2 397	1 866
Удаление зуба	2 185	1 268
Металлокерамическая коронка	9 900	6 140
Металлическая штампованная/литая/цельнолитая коронка	4 136	2 288
Имплантат	51 477	26 766

Как видно из таблицы, стоимость стоматологических услуг в Москве намного превосходит стоимость аналогичных услуг, оказываемых в Санкт-Петербурге. Прежде всего, это связано с меньшей стоимостью аренды помещения, необходимого для открытия стоматологического кабинета.

В свою очередь, качество оказываемых услуг, напрямую зависит от того, на каком стоматологическом оборудовании происходит лечение и диагностика различных заболеваний зубов.

По данным исследования ***РБК.research*** «Российский рынок стоматологического оборудования», в России в государственных поликлиниках оборудование для стоматологии находится далеко не в самом лучшем состоянии, весомая часть стоматологических установок была установлена порядка 10 лет назад и уже требует срочной замены. Государственная закупка оборудования для стоматологии идёт крайне медленными темпами.

В среднем, для того, чтобы насытить российский рынок стоматологическими установками их потребуется порядка 40 000 тыс. штук, но в настоящее время по официальным данным в Россию поставляется около 3000 стоматологических установок в год, соответственно для насыщения рынка потребуется довольно длительный период времени.

По результатам исследования РБК.research «Российский рынок стоматологического оборудования», количество стоматологических установок в 2011 году по сравнению с 2007 годом немного снизилось. Но, несмотря на это, по

мнению ряда экспертов, в 2013 году темп роста рынка стоматологического оборудования увеличится в разы. Прежде всего, этому будет способствовать и вступление России во Всемирную Торговую Организацию (ВТО). Именно с даты присоединения к ВТО ставка за таможенное оформление товаров, стоимость которых составляет более 10000 рублей 1 копейку, будет применяться в размере 30000 тысяч рублей, до вступления в ВТО данный тариф был дифференцирован: 50 тыс. рублей - за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 10000 тыс. рублей 1 копейку и более, но не превышает 30000 тыс. рублей включительно; 100 тыс. рублей - за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 30000 тыс. рублей 1 копейку и более.

Так же необходимо отметить, что на рынке стоматологических установок в России в последние годы появилось большое количество новых производителей из разных стран мира. Рядом с крупными европейскими поставщиками, в течение многих лет поставляющих стоматологическую технику в Россию, таких как „Хирана", „КаВо", „Сирона", „ОМС", „Планмека" и другие, на рынке стали появляться установки, выпускаемые в Бразилии, Аргентине, США, Турции, Израиле, и, в последнее время, установки из Кореи и Китая.

Российские же производители оборудования для стоматологии, к сожалению, до сих пор не могут конкурировать с иностранными производителями. Российского производства можно приобрести в основном только наконечники, микромоторы, шлифовочные и бормашины (продукция АООТ "Серпуховский завод "Металлист), всевозможное оборудование для зуботехнических лабораторий (продукция фирмы «Форт»), а так же боры с алмазным напылением (продукция объединения «Промтехснаб»). При этом перспективность вложения средств в создание стоматологического кабинета не вызывает сомнений. На первоначальном этапе на покупку стоматологической установки, кресла, стульев, стерилизаторов, ламп необходимо в среднем потратить от 4 360 USD до 50 000 USD. Практически все фирмы-производители, как правило, предлагают бесплатную доставку, гарантию от года до трех, монтаж, а так же рассрочку платежа.

По оценкам исследования РБК.research, вместе с инструментами и расходными материалами зуботехническая лаборатория обойдется в среднем от 40 000 до 100 000 USD, а окупаемость кабинета с одним креслом составляет примерно 1 год. В последующем, как правило, выручка с одной стоматологической установки успешно функционирующего кабинета достигает около 8 000 долларов в месяц.

Источник информации: http://marketing.rbc.ru/articles/12/03/2013/562949986175695.shtml

9. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При определении рыночной стоимости имущества используют три основных подхода:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

8.1 Выбор методического подхода к оценке

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В данном случае сравнительный подход не применим, поскольку на рынке ремонта квартир практически невозможно найти два одинаково отремонтированных помещения, попавших в результате неблагоприятных обстоятельства в идентичные обстоятельства и одинаково пострадавшие от воздействия негативных факторов.

Вторичный рынок мебели и имущества России недостаточно развит, поэтому оценщиками было найдено недостаточное количество аналогов и не по всем наименованиям оцениваемого имущества. Элементы сравнительного подхода использовались в затратном подходе при расчете стоимости замещения.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая спрогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщики определяют величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Объектом оценки в данном случае являются работы и материалы, необходимые для устранения ущерба.

Применить доходный подход к оцениваемому имуществу затруднительно, поскольку заказчиком не были предоставлены данные о доходе, конкретно получаемом от эксплуатации оцениваемого имущества.

В настоящем Отчете доходный подход не применялся в связи с тем, что заказчиком не было предоставлено достаточно сведений для расчета потока доходов генерируемых оцениваемым имуществом.

Оценщики проведение оценки обязаны производить на основании комплексного применения трех подходов: затратного, сравнительного и доходного или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщики вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в соответствии с целями оценки и имеющейся информацией.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревания.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке ущерба, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше том сумму, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины наколенного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость рассчитывалась по формуле:

РС = Св/з *(1 – И), где:

РС – рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;

Св/з – восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства/замещения) объекта оценки без учета износа;

И – накопленный износ;

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа).

Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

Под стоимостью замещения без учета износа оцениваемого объекта понимается стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Граница между стоимостью воспроизводства объекта и стоимостью его замещения всегда условна. Выбор, какую из двух стоимостей принять для определения стоимости оцениваемого объекта, делается исходя из возможностей того или иного метода расчета в каждой конкретной ситуации.

В настоящем Отчете оценщики определили стоимость замещения без учета износа оцениваемых объектов методом сравнения аналогов.

Имеющаяся у Оценщиков информация позволяет применить затратный подход для определения рыночной стоимости оборудования.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

Расчет рыночной стоимости.

Последовательность расчетов рыночной стоимости оборудования на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение начальной стоимости оборудования.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Вычитание из стоимости оборудования всех видов износа, обесценивания и устаревания.

9.1 Определение стоимости оборудования

№	Оборудование	Кол-во	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Рыночная стоимость
1.	Стоматологическая [redacted]	4 шт.	**817 600 р.** http://dentalmax.ru/catalog/furniture/castellini/stomatologicheskaya-ustanovka-puma-eli-5-osobaya-seriya/	**1 353 000 р.** http://unidentshop.ru/catalog/catalog10/catalog141/catalog163/stomatologicheskaya_ustanovka_puma_eli_r_castellini_puma_eli_r_castellini/	**1 266 705 р.** http://castellini.ru/files/puma_eli_r.pdf	**1 145 768,33 р.**
2.	[redacted]	4 шт.	**40 400 р.** http://atamshop.ru/shop/UID_281_svetilnik_bestenevoy_denta_cdp_t5_424__dtec_shveciya.html	**99 830 р.** http://ondent.ru/mebel/svetilniki-bestenevie?page=shop.product_details&flypage=garden_flypage.tpl&category_id=222&product_id=1319	**67 119 р.** http://www.aldera.ru/show_items.php?iditem=12484	**69 116,33 р.**
3.	[redacted]	1 шт.	**1 372 619 р.** http://atamshop.ru/shop/UID_281_svetilnik_bestenevoy_denta_cdp_t5_424__dtec_shveciya.html	**1 445 000 р.** http://zakupki-torgi.ru/notifications223/1487220/	**2 225 480 р.** http://unidentshop.ru/catalog/catalog9/catalog137/panoramnyj_apparat_veraview_ic-5_xdpi_j_morita/	**1 681 033 р.**
4.	[redacted]	1 шт	**155 000 р.** http://stomamart.ru/product/1276	**144 175 р.** http://dentalmax.ru/catalog/rentgen/xray/kodak2200/	**139 000 р.** http://www.fordent.ru/catalog/358/1001/	**146 058,33 р.**
5.	[redacted]	1 шт.	**325 000 р.** http://stomamart.ru/product/1254	**294 774 р.** http://dentalmax.ru/catalog/ren	**397 700 р.** http://unidentshop.ru/catalog	**339 158 р.**

				tgen/visiograph/viziograf-kodak-6100-rvg/	/catalog9/catalog138/radioviziograf_kodak_rvg_5100_carestream_trophy_kodak_rvg_5100_carestream_trophy/	
6.		1 шт.	**768 173 р.** http://denteq.ru/stomatologicheskoe-oborudovanie/avtoklavy/klass-s/shop.product_details/199/alexsima.tpl/1704.html	**897 942 р.** http://www.tiaramed.ru/Avtoklavy-Tuttnauer-Izrail/Tuttnauer-3850-EA.html	**774 648 р.** http://shop.stomatorg.ru/catalog/avtoklavy_1/avtoklav_tuttnauer_3850_ea_obem_64_l/	**813 587,67 р.**
7.		1 шт.	**129 556 р.** http://www.aldera.ru/show_items.php?iditem=6388	**105 110 р.** http://stomkey.ru/elma-elmasonic-s60h	**102 104 р.** http://www.smileltd.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=152&Itemid=137	**112 256,67 р.**
8.		1 шт.	**9 500 р.** http://dentalmax.ru/catalog/sterilization/distiller/pt/	**9 500 р.** http://3634.market.price.ru	**8 500 р.** http://atamshop.ru/shop/UID_198_distillyator_vody_p_and_t_medical_kitay.html	**9 166,67 р.**
9.		2 шт.	**32 500 р.** http://restom.ru/stomatology/stom-equipment/compressors/24-5-G.html	**43 800 р.** http://dentalmax.ru/catalog/compres/compressors-air-mgf/compressor-mgf-24-5-genesi-s/	**30 000 р.** http://www.ctdent.ru/index.php?page=shop.product_details&product_id=907&flypage=flypage.tpl&pop=0&vmcchk=1&option=com_virtuemart&Itemid=55	**35 433,33 р.**
10.		1 шт.	**183 349 р.** http://ondent.ru/equipment/hirurgiya?category_id=44&flypage=garden_flypage.tpl&page=shop.product_details&product_id=907	**168 816 р.** http://www.stomart.ru/shop/UID_591.html	**181 900 р.** http://www.tiaramed.ru/Fiziodispensery-apparaty-dlya-xirurgicheskix-vmeshatel-stv-NSK-NAKANISHI-Inc.-Yaponiya/Surgic-XT-Plus-LED.html	**178 021,67 р.**
11.		1 шт.	**330 000 р.** http://goldident.ru/index.php/katalog-tovarov/oborudovanie/krupnoe-oborudovanie/lazery/diodnyj-lazer-doctor-smile%E2%84%A2-wiser-la3d0001.3-detail	**379 000 р.** http://dentalgroup-company.ru/stomatologicheskiy-diodnyy-lazer-do	**259 900 р.** http://www.medtorgrf.ru/stomlaser/stomatologicheskii_lazer_doctor_smile_wiser_doktor_smail_vaizer.html	**322 666,67 р.**
12.		2 шт.	**59 898 р.** http://ondent.ru/equipment/apekslokators?category_id=56&flypage=garden_flypage.tpl&page=shop.product_details&product_id=496	**48 500 р.** http://dentalgroup-company.ru/produkciya-j-.-morita-corporation-m	**54 556 р.** http://ondent.ru/equipment/apekslokators?category_id=56&flypage=garden_flypage.tpl&page=shop.product_details&product_id=482	**54 318 р.**

9.1 Определение стоимости оборудования с учетом износа

Понятие "износ" употребляется в теории и практике оценочной деятельности в двух смыслах: как технический термин, определяющий степень материального (физического) износа объекта оценки в ходе его хранения и эксплуатации, т.е. частичную или полную утрату им по различным причинам своих первоначальных потребительских свойств;

как экономическое обесценение или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки.

Экономическое обесценение основных фондов, в том числе имущества происходит в силу уменьшения их полезности по различным техническим и экономическим причинам, лежащим как в самом объекте или условиях его эксплуатации, так и вне объекта и указанных условий.

Величина накопленного износа определяется по формуле:

НИ = 1 – (1 – ФИ) * (1 – ФУ) * (1 – ЭУ),

Где ФИ – относительное значение физического износа объекта;

ФУ – относительное значение функционального (морального) устаревания;

ЭУ – относительное значение экономического устаревания.

Физический износ

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров имущества, связанных с их изнашиванием в процессе хранения, эксплуатации, или иным разрушением под воздействием природных факторов.

Так как все объекты оценки находятся в эксплуатации, то они имеют физический износ, который проявляется как во внешнем виде (потертости, облупление краски), так и нарушением технических характеристик имущества.

Методы оценки физического износа делят на прямые и косвенные. Прямые методы

подразумевают расчет износа путем прямого расчета ухудшения параметров имущества. Косвенные методы связаны с учетом износа путем его оценки по косвенным признакам. Исходя из целей оценки, оценщик принял решение о применении косвенного метода в оценке физического износа объектов.

В качестве опорной информации при определении физического износа принята шкала экспертных оценок для определения коэффициента износ по изданию «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». – М.: Дело, 1998. – С. 46. (табл. 19).

Состояние объекта	Характеристики физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии.	0 - 5
Очень хорошее	**Практически новое имущество, не требующее ремонта или замены.**	**10 - 15**
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, в отличном состоянии.	20 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.	40 - 60
Условно пригодное	бывшее в употреблении имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	65 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта.	85 - 90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5 - 100

Определение стоимости оборудования с учетом физического износа

Наименование имущества	Год выпуска	Техническое состояние	Физический износ, %
[redacted]	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10
	2011	Очень хорошее	10

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание (или функциональный износ) объекта заключается в том, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональный износ в отечественной практике именуется моральным износом и так же, как и физический износ может быть устранимым и неустранимым. Процесс износа протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента создания имущества (а иногда еще на стадии его создания) и до момента вывода его из эксплуатации.

Оценщик полагает, что величина функционального устаревания по имуществу имеется.

В качестве опорной информации для определения процента функционального износа при обследовании имущества принята шкала экспертных оценок по изданию «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». – изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер. (табл. 23).

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-15
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-35
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам	40-70

Д	Безнадежно устарело	Безнадежно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание – потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем, потеря рынков и т д. Внешний экономический износ легче учитывать, когда имеется недоиспользование имущества, так как данное обстоятельство приводит к уменьшению прибыли, получаемой его собственником.

Величину экономического износа по объектам принимаем на уровне 0 %.

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %
1.	[redacted]	10	0	0	10
2.		10	0	0	10
3.		10	0	0	10
4.		10	0	0	10
5.		10	0	0	10
6.		10	0	0	10
7.		10	0	0	10
8.		10	0	0	10
9.		10	0	0	10
10.		10	0	0	10
11.		10	0	0	10
12.		10	0	0	10

Стоимость оборудования в затратном подходе.

Стоимость объектов оценки в затратном подходе определяется как разница среднерыночной стоимости и стоимости накопленного износа.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	Накопленный износ	Стоимость замещения, руб.	Цена ед., руб.	Сумма, руб.
1.	[redacted]	4	10%	1 145 768,33	1 031 191,50	**4 124 765,99**
2.		4	10%	69 116,33	62 204,70	**248 818,79**
3.		1	10%	1 681 033	1 512 929,70	**1 512 929,70**
4.		1	10%	146 058,33	131 452,50	**131 452,50**
5.		1	10%	339 158	305 242,20	**305 242,20**
6.		1	10%	813 587,67	732 228,90	**732 228,90**
7.		1	10%	112 256,67	101 031,00	**101 031,00**
8.		1	10%	9 166,67	8 250,00	**8 250,00**
9.		2	10%	35 433,33	31 890,00	**63 779,99**
10.		1	10%	178 021,67	160 219,50	**160 219,50**
11.		1	10%	322 666,67	290 400,00	**290 400,00**
12.		2	10%	54 318	48 886,20	**97 772,40**
ИТОГО					4 415 926,20	**7 776 890,98**

Рыночная стоимость стоматологического оборудования с учетом износа составила:

7 776 890,98

(Семь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто рублей 98 коп.)

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся

информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средне взвешенного значения, а также субъективное мнение оценщика.

Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный), весовая доля затратного подхода принята за единицу.

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием существующих методик оценки, оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости стоматологического оборудования, которая по состоянию на 14.01.2015 г., составляет: 7 776 890,98 (Семь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто рублей 98 коп.)

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Проведенные исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод о рыночной стоимости стоматологического оборудования, которая по состоянию на 14.01.2015 г., составляет:

7 776 890,98 (Семь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто рублей 98 коп.)

Оценщик *Кормин В.М.*

С уважением,
Генеральный директор *Дорогинин В.Е.*
ООО «Митра Групп»

13. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Основными источниками информации, использованными в отчёте, стали данные открытых печатных и интернет изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы. Пользователь отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Основными нормативными документами при проведении настоящей работы являлись:

Законы и нормативные акты:

1. Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 30.06.2008 г. №108-ФЗ);
2. Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №256 от 20.07.2007 г. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1»;
3. Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №255 от 20.07.2007 г «Цель оценки и виды стоимости ФСО №2»;
4. Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №254 от 20.07.2007 г. «Требования к отчету об оценки ФСО №3»;
5. Гражданский Кодекс Российской Федерации.

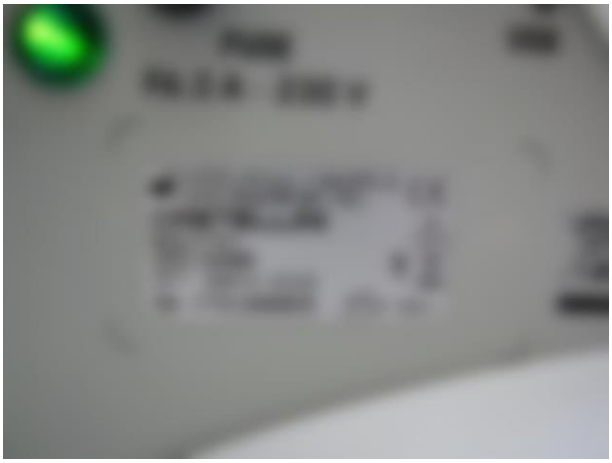
Учебно-методические и информационные материалы:

1. Вопросы оценки. Профессиональный научно – практический журнал. № 3 2002 г.
2. «Оценка рыночной стоимости недвижимости. Учебное и практическое пособие» Под ред. В. Рутгайзера. М., изд-во «Дело», 1998 г.
3. Е. И. Тарасевич «Оценка недвижимости». Энциклопедия оценки. С.-Петербург.
4. Учебник «Оценка недвижимости» под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005 г. – 496 стр.
5. Лейфер Л. А., Шегурова Д.А. «Справочник оценщика недвижимости». ЗАО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» Нижний Новгород, 2011 г.
6. Письмо Пермского филиала Государственного учреждения «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России» «Об индексе инфляции в строительстве» № 01-06/01 от 11.01.2009 г.
7. Сборник нормативных документов «О составе затрат и единых нормах амортизационных отчислений»

14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Фотографии

Стоматологическая установка PUMA ELI Castelini(4 шт.):



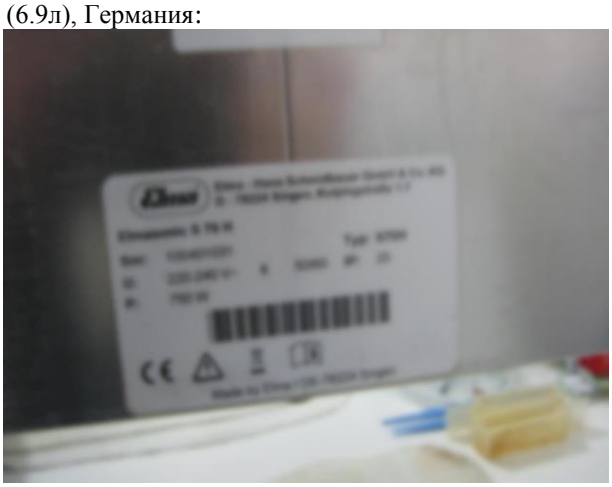
Светильник мед безтеневой, Швеция D-Tec(4 шт.):

Аппарат рентгеновсий панорамный IC-5 XDPI Veraview, Япо-ния:

Рентген аппарат дентальный "Kodak 2200 "Kodak –Трофи и Рентген аппарат дентальный "Kodak RVG"Kodak -Трофи:

Автоклав 3850 EA 64л,"Тутнауэр" Израиль:

Ультразвуковая мойка Elmasonic S70 H с подогревом (6.9л), Германия:



Дистилятор:

Компрессор Genesi S 24/5 MGF (2 шт.):

Физиодиспенсер Surgic XT Plus LED:

Лазер дентальный Doctor Smail, модель Wistr, арт LA 3D0013:

Апекслакатор "Дента-порт"Root ZX J Morita, Япония (2 шт.):

2. Свидетельство о членстве оценщика (копия).

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

01.11.2013 г. № 1158

Кормин
Вадим Михайлович

Паспорт 45 09 507547, выдан Отделением по району Лефортово ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО. Дата выдачи 13.03.2008 г. Код подразделения 770-104

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 01.11.2013 г. за № 1158

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 31.10.2013 г.

Президент А.В. Каминский

001158

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бланк изготовлен ЗАО «Опцион» (лиц. № 05-05-09/003 ФНС РФ) уровень В, ТЗ № 725, г. Тел.: (495) 726-47-42, г.Москва, 2012 г. www.opcion.ru

3. Страховой полис оценщика (копия).

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

П О Л И С № 08905//776/00020/4

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **ОАО "АльфаСтрахование"** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 08905//776/00020/4 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Кормин Вадим Михайлович

Адрес регистрации: *МО, г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 28/1, кв. 176*

Объект страхования: *не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).*

Страховой случай: *установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.*

Оценочная деятельность: *деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.*

Страховая сумма: *10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.*

Лимит ответственности на один страховой случай: *10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей*

Франшиза: *не установлена*

Территория страхового покрытия: *Российская Федерация*

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2014 г. и действует по 24 часа 00 минут «25» октября 2015 г. г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:_____/Орлов Д.А./ **Страхователь:**_____/Кормин В.М./
На основании доверенности №1029/14 от 01.01.2014
Место и дата выдачи полиса:
г. Москва «08» октября 2014 г.